|  |  |
| --- | --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВмуниципального образованияКраснокоммунарскийпоссоветСакмарского районаОренбургской областиТретьего созываР Е Ш Е Н И Е20 ноября 2019 года № 207п. Красный Коммунар |  |

О передаче части полномочий по решению

вопросов местного значения муниципального

образования Краснокоммунарский поссовет

в области градостроительной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Передать муниципальному образованию Сакмарский район часть полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет в области градостроительной деятельности:

1.1 утверждение и подготовка градостроительных планов земельных участков поселения, (за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами);

1.2 выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

1.3 подготовка уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

1.4 подготовка уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

1.5 подготовка уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

1.6 подготовка уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

1.7 направление в органы регистрации прав заявлений о государственном учете и государственной регистрации прав на такие объекты индивидуального жилищного строительства или садового дома и прилагаемые к нему документы (в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ);

1.8 подготовка актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта ИЖС или проведение работ по реконструкции объекта ИЖС, в результате которых общая площадь жилого помещения реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Поручить администрации муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области заключить соглашение с администрацией муниципального образования Сакмарский район о передаче осуществления части своих полномочий.

3. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Краснокоммунарского поссовета от 02 ноября 2018 года № 166 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения муниципального образования Краснокоммунарский поссовет в области градостроительной деятельности на 2019год».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности и местному самоуправлению.

 5. Решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования.

Глава поссовета С.А. Шарыгин