|  |  |
| --- | --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВмуниципального образованияКраснокоммунарскийпоссоветСакмарского районаОренбургской областиТретьего созываР Е Ш Е Н И Е21 декабря 2018года № 174п. Красный Коммунар |  |

О внесении изменений и дополнений

в решение Совета депутатов от 13.04.2017

№ 93 «Об утверждении Правил благоустройства

территории муниципального образования

Краснокоммунарский поссовет»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Оренбургской области № 1271/336-IV-ОЗ от 24.10.2018 «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов от 13.04.2017 № 93 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет» следующие изменения:

Пункт 2.5 Приложения изложить в новой редакции:

«2.5. Границы прилегающей территории определяются территорий общего пользования, которая прилегает (имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются в соответствии со следующими требованиями:

1) в состав границ прилегающей территории не могут быть включены:

а) земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании;

б) земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования;

в) парки, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько замкнутых контуров;

3) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

4) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории определяется расстоянием от внутренней части границ прилегающей территории до границы дорожного полотна».

 2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам муниципальной собственности и местному самоуправлению.

 3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

Глава поссовета С.А. Шарыгин

|  |  |
| --- | --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВмуниципального образованияКраснокоммунарскийпоссоветСакмарского районаОренбургской областиТретьего созываР Е Ш Е Н И Е13 апреля 2017 года № 93п. Красный Коммунар |   |

Об утверждении Правил благоустройства

территории муниципального образования

Краснокоммунарский поссовет

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, в целях организации и обеспечения благоустройства территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, создания благоприятных условий для жизнедеятельности поселения, охраны окружающей среды, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам муниципальной собственности и местному самоуправлению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава поссовета С.А. Шарыгин

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 от 13.04.2017 № 93

**Правила благоустройства территории муниципального образования**

**Краснокоммунарский поссовет**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральными законами от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Оренбургской области от 01.10.2003 № 489/55-Ш-ОЗ "Об административных правонарушениях в Оренбургской области", а также с учетом законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы благоустройства, содержания территорий и населенных пунктов.

1.2. Правила регулируют вопросы организации работ по благоустройству и санитарному содержанию территории сельского поселения (на автодорогах, улицах, в парках, во дворах, на рынках, незастроенных территориях и в других местах).

1.3. Настоящие Правила определяют отношения в области обеспечения физическими лицами, юридическими лицами всех форм собственности, предпринимателями без образования юридического лица рационального, бережного использования и содержания территорий, а также объектов движимого и недвижимого имущества в сельском поселении и направлены на создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.

1.4. Настоящие Правила действуют на территории сельского поселения и определяют распределение обязанностей по содержанию территорий общего пользования сельского поселения.

1.5. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими лицами, юридическими лицами всех форм собственности, предпринимателями без образования юридического лица, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории сельского поселения.

1.6. На территории сельского поселения объекты недвижимого и движимого имущества (далее по тексту - объекты), земельные участки, водные объекты, находящиеся в собственности, пожизненно наследуемом владении, в бессрочном и срочном пользовании и аренде физических и юридических лиц (далее по тексту - собственники либо пользователи), используются в соответствии:

- с целевым назначением земельных участков, которые устанавливаются генеральными планами поселений, иной утвержденной градостроительной документацией и разработанными на их основе проектами застройки и использования земельных участков для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

- с установленными в соответствии с действующим земельным законодательством категориями и режимами использования земель;

- с разрешенным способом использования объектов и земельных участков согласно действующим градостроительным, санитарным, природоохранным, противопожарным и иным нормативным требованиям;

- с зарегистрированными правами на объекты и земельные участки;

- с зарегистрированными сервитутами (правами ограниченного пользования земельным участком);

- с заключенными договорами;

- с охранными обязательствами по содержанию памятников истории и культуры;

- с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

1.7. Собственники либо пользователи объектов обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, в том числе рациональную организацию территории.

1.8. Собственники либо пользователи промышленных организаций и иных объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с нормативными градостроительными, санитарными, природоохранными и иными требованиями и инструкциями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в зависимости от класса вредности предприятия.

Зеленые насаждения и газоны, расположенные в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, являются неотъемлемой частью санитарно-защитных зон и содержатся этими предприятиями.

1.9. Проведение общественных и массовых мероприятий, народных гуляний, включая любые формы торговли и все виды обслуживания населения, производятся их организаторами с выполнением и соблюдением настоящих Правил.

1.10. В настоящих Правилах используются понятия:

- **благоустройство** - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения, повышения комфортности условий проживания для жителей сельского поселения, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов сельского поселения;

- г**азон** - участок дворовой, придомовой или уличной территории, предназначенный для высадки (произрастания) травы, цветов, древесно-кустарниковой растительности;

- **границы земельного участка** - в границы земельного участка включаются объекты, входящие в состав недвижимого имущества, подъезды и подходы к ним;

- **домовладелец** - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилой дом и обслуживающие его строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником или лицом, уполномоченным собственником, либо иное физическое лицо, фактически им пользующееся;

- **жилой дом** - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

**- зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и антропогенного происхождения, произрастающая на территории сельского поселения, за исключением территорий домовладений;

**- защита зеленых насаждений** - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, архитектурно-планировочных, экономических и агротехнических мероприятий, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений и озелененных территорий;

**- красные линии** - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов, площадей;

- **малые архитектурные формы** - объекты дизайна (скамьи, урны, оборудование детских площадок для отдыха, ограждения и прочее);

- **место временного хранения отходов** - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

- **навал мусора** - скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объему не превышающее 1 куб. м. на контейнерной площадке или на любой другой территории;

- **несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц;

**- озелененные территории** - территории и участки, занятые зелеными насаждениями, газонами, цветниками и представляющие собой различные объекты озеленения, за исключением территорий домовладений;

- **повреждение зеленых насаждений** - механическое, термическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого надпочвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, поджог и иное причинение вреда, не влекущее прекращение роста;

- **позвонковая система вывоза** - система вывоза мусора без контейнеров;

- **придомовая территория** - примыкающий к дому земельный участок, который может включать в себя: дворовые тротуары; - зеленые насаждения; - хозяйственные, детские и спортивные площадки; контейнерные площадки;

- **прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка (в том числе к зданиям, сооружениям, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам), принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

- **производитель отходов** - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности;

- **содержание территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также комплекс мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- **смет** - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья;

- **специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг;

- **территория общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе прилегающие территории, площади, улицы, проезды, скверы, территория парков, рощ, садов и т.д.);

- **тротуар -** элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

- **улица** - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства;

- **уничтожение зеленых насаждений** - вырубка деревьев, выкапывание зеленых насаждений, повреждение (механическое или химическое), которое повлекло их гибель или утрату в качестве элемента ландшафта.

**2. Распределение обязанностей по содержанию территорий общего пользования сельского поселения**

2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Настоящими Правилами к территориям общего пользования относятся:

- территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, и т.п.), для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения (парки, газоны, цветники, и т.п.) и другие земли, служащие для удовлетворения нужд сельского поселения;

- территории для обслуживания многоквартирного и многоэтажного жилого, а также общественного фонда, эксплуатируемые в режиме территорий общего пользования;

- территории, эксплуатация которых предопределяет свободный доступ граждан и потребителей на объекты общественного назначения, торговли, сферы услуг;

- свободные от застройки и прав частных лиц, неиспользуемые земельные участки;

- территории, занятые общедоступными лесами, водными объектами и пр.

**2.3. Ответственность за санитарное содержание, благоустройство и озеленение территорий общего пользования возлагается на собственников либо пользователей объектов в пределах санитарных границ, которые в зависимости от сложившейся градостроительной ситуации устанавливаются следующим образом:**

2.3.1. От бровки дорожного полотна (бровка дорожного полотна - край насыпи, граничащий с одной стороны с кромкой проезжей части дороги, с другой - с кюветом или, при его отсутствии, с полосой отвода или бордюрным камнем) до границы земельного участка, на котором располагается имущество собственника либо пользователя, на всем его протяжении вдоль улицы, дороги, ограниченном границами соседних земельных участков;

2.3.2. От прибрежной водной полосы или устья подземного водоисточника до границы земельного участка, на котором располагается имущество собственника либо пользователя на всем протяжении водного объекта в границах земельного участка;

2.3.3. Полоса шириной 20 м вдоль границы земельного участка при отсутствии земельных участков, на которых располагаются объекты, принадлежащие другим собственникам либо пользователям, или дорог, или естественных и искусственных препятствий;

2.3.4. Территория общего пользования делится в равных долях по диагонали между соседними объектами, если объекты располагаются на перекрестке улиц;

2.3.5. Для капитальных объектов (торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, и прочих объектов) - в радиусе не менее 25 метров;

Для некапитальных объектов (торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, и прочих объектов) - в радиусе не менее 10 метров;

2.3.6. Территория общего пользования делится между собственниками либо пользователями жилых и не жилых помещений, находящихся в многоэтажных зданиях в следующем порядке, в соответствии с условиями, указанными в пункте 2.3 настоящих Правил:

- на первых и цокольных этажах с главного и бокового фасадов здания в границах капитальных стен, занимаемого помещения, выходящих на улично-дорожную сеть;

В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание территорий общего пользования возлагается на собственника здания, либо его уполномоченного представителя.

2.3.7. Границы ответственности по уборке территории общего пользования, прилегающей к зданиям, могут определяться по договоренности между собственниками либо пользователями объектов, находящихся в данном здании. При достижении договоренности об установлении границ содержания территорий между заинтересованными лицами, располагающимися в одном здании, копия закрепления территории общего пользования предоставляется в администрацию сельского поселения. При отсутствии указанной договоренности границы санитарной ответственности территории устанавливаются администрацией сельского поселения.

2.4. Собственники либо пользователи дома несут затраты на проектирование, благоустройство, озеленение, содержание, а также реконструкцию территории в границах прилегающей территории жилого дома, включая обустройство хозяйственных и иных площадок, площадок для выгула домашних животных;

 2.5. Границы прилегающей территории определяются территорий общего пользования, которая прилегает (имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются в соответствии со следующими требованиями:

1) в состав границ прилегающей территории не могут быть включены:

а) земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании;

б) земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования;

в) парки, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько замкнутых контуров;

3) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

4) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории определяется расстоянием от внутренней части границ прилегающей территории до границы дорожного полотна (**п. 2.5 в редакции решения СД № 174 от 21.12.2018**).

2.6. Владельцы улично-дорожной сети или лица, заключившие соответствующий контракт (договор) на содержание и ремонт дорог, поддерживают их надлежащее санитарное состояние, производят текущий ремонт, замену бордюрного и иного ограждения, водоотводных открытых и закрытых сооружений и устройств, осуществляют постоянный контроль за санитарным и техническим состоянием автомобильных дорог, включая обочины и кюветы.

2.7. Содержание сетей инженерной инфраструктуры

Собственники или иные владельцы сетей инженерной инфраструктуры:

- обеспечивают благоустройство и содержание территории надземных сетей инженерной инфраструктуры шириной по пять метров с каждой стороны на всем их протяжении (кроме случаев, предусмотренных п. 2.3 настоящих Правил);

- производят в ходе текущей технической эксплуатации надземных сетей инженерной инфраструктуры ремонт, окраску опорных конструкций и восстановление разрушенной тепловой изоляции;

- осуществляют своевременное восстановление разрушенных, засыпанных, заглубленных или поврежденных горловин, люков, колодцев сетей инженерной инфраструктуры, в том числе находящихся на проезжей и пешеходной части транспортной сети согласно нормативным требованиям.

2.8. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий общего пользования возлагается на строительные организации или заказчиков работ на весь период строительства. Они должны организовать очистку машин и механизмов, выезжающих со строительной площадки, и содержать в исправном состоянии и чистоте подъездные пути и выезды на улицы поселения.

2.9.Поддержание санитарного состояния территории индивидуальной застройки и прилегающей территории, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора обеспечивается собственником либо пользователем земельного участка и находящегося на нем имущества по договорам, заключенным со специализированной организацией.

2.10. Органы местного самоуправления несут бремя содержания остальных, неуказанных пунктами 1.6, 2.3. 2.8 территорий. Органы местного самоуправления содержат территории общего пользования, прилегающие к бесхозным объектам, до определения их принадлежности и территории общего пользования, прилегающие к объектам, собственники либо пользователи которых по разным причинам не могут в настоящее время содержать эти территории, с последующим возмещением органам местного самоуправления затратных средств на содержание.

2.11. Администрация поселения согласовывает с собственниками либо пользователями имущества, несущими бремя содержания территорий общего пользования, вопросы размещения на этих территориях рекламных установок и прочих объектов, в том числе проведение работ по благоустройству территорий.

2.12. Ответственными за содержание в чистоте сельских территорий, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица – владельцы, пользователи данных объектов благоустройства:

на земельных участках жилых домов и прилегающих к ним территориях - организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие жилищный фонд;

на земельных участках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

на участках домовладений, и прилегающих к ним территориях - владельцы домовладений;

на территориях улиц, площадей, парков, скверов, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, снежных свалок, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта для проектирования и строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

на бесхозяйных объектах и прилегающих территориях – администрация сельского поселения;

на длительное время не используемых и не осваиваемых территориях, территориях после сноса строений - балансодержатели объектов или пользователи данной территории, или организации-заказчики, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений;

на территориях, где ведется строительство или производятся работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

на территориях, прилегающих к объектам мелкорозничной торговой сети и летним кафе, - собственники и арендаторы объектов;

на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - собственники данных сооружений либо организации эксплуатирующие данные сооружения;

2.13. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения осуществляется на основании постановления главы администрации сельского поселения.

2.14. Распорядительными актами главы сельского поселения определяются:

- месячники по благоустройству и санитарной очистке территорий;

- субботники по благоустройству и очистке территорий;

- мероприятия по подготовке территорий к проведению праздников сельского поселения

**3. Благоустройство и содержание территорий сельского поселения**

**3.1. Благоустройство и содержание территорий сельского поселения.**

3.1.1. Все виды благоустройства на территории сельского поселения осуществляются при наличии проектной и разрешительной документации.

3.1.2. Лица, указанные в п. 2.1 настоящих Правил, расположенные на территории сельского поселения, при оформлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимости или временные сооружения обязаны иметь и соблюдать проект благоустройства прилегающей территории общего пользования. Проект благоустройства прилегающей территории согласовывается с администрацией сельского поселения и отделом архитектуры и градостроительства.

3.1.3. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, собственники либо пользователи имущества при проектировании объектов благоустройства обязаны предусматривать:

3.1.4. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны за счет собственных средств, в пределах границ, установленных п. 2.3, организовывать и проводить:

- своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей), заборов и других ограждений;

- очистку закрепленной территории от мусора, опавшей листвы, порубочных остатков и их вывоз в специально отведенные места;

- очистку от снега в период снегопада в соответствии с пунктом 4.2 настоящих Правил;

- регулярное кошение травы (при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см), прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности; очистку прилегающей территории от сухой травы;

- установку, ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм (в том числе урн для мусора и емкостей для сбора твердых бытовых отходов);

- установку аншлагов с названиями улиц и номерных знаков домов;

-содержание в чистоте и исправном состоянии имеющихся рекламных конструкций, вывесок;

- своевременный ремонт и обновление твердого покрытия участков на прилегающей территории общего пользования;

- вывоз строительного мусора, отходов после обрезки деревьев, кустарников в день производства работ, на специально отведенные для этого места (полигоны);

- очистка и планировка кюветов и сточных канав (производится на протяжении до врезки в водоотводящие сооружения улично-дорожной сети в установленные сроки).

3.1.5. Разборка зданий, строений, подлежащих сносу, осуществляется собственником, застройщиком либо заказчиком, либо администрацией поселения, в течение 1 месяца. Места сноса строений должны быть огорожены забором. Земельный участок подлежит обязательной рекультивации.

3.1.6. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство, ремонтные работы, ликвидацию зданий и сооружений, восстанавливают за свой счет земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве указанных работ, очищают территорию от строительного и прочего мусора.

3.1.7. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, колодцев, в том числе их очистка от мусора, снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, в том числе своевременное освобождение от наледи территорий, прилегающих к водоразборным колонкам, колодцам в радиусе 5 метров, возлагаются на организации, обслуживающие данные объекты.

3.1.8. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и ливневых колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

3.1.9. Уборка и очистка мостиков, водосточных канав, дренажей, колодцев, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с дворовых территорий, производится организациями, осуществляющими обслуживание жилых домов, согласно заключенным договорам, ведомствами, собственниками, застройщиками, пользователями имущества и домовладельцами в соответствии с закреплением территорий, земельными актами и настоящими Правилами.

Запрещается засыпка, захламление либо иное повреждение водосточных канав, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод

3.1.10. Ликвидация порывов наружных инженерных сетей производится в течение суток. Образовавшееся в результате аварии затопление или обледенение территории ликвидируется в течение трех.

3.1.11. Юридические и физические лица, заключившие контракт (договор) на работы по благоустройству и (или) санитарному содержанию территории поселения, обязаны выполнять работы в соответствии с правилами и нормами производства работ и условиями заключенного контракта (договора). Ответственность за производство работ с нарушением условий контракта (договора) определяется в установленном законодательством порядке.

3.1.12. Участки на прилегающей территории общего пользования, ведущие к наиболее посещаемым местам - должны иметь твердое покрытие.

3.1.13. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередачи.

3.1.14. Размещение уличных киосков, павильонов, торговых палаток, летних кафе, гаражей, рекламных щитов, средств наружной рекламы осуществляется после согласования с администрацией сельского поселения и разрешения собственников (владельцев) земельных участков.

3.1.15. Самовольно установленные объекты мелкорозничной сети, гаражи, объекты наружной рекламы, информационные щиты, а также самовольно складированные материалы подлежат сносу или переносу на основании распоряжения главы администрации поселения за счет виновного лица.

3.1.16. Складирование строительных и иных материалов, оборудования на территориях общего пользования допускается только с разрешения администрации поселения.

**3.2. Размещение, сбор и вывоз мусора на территории сельского поселения.**

3.2.1. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территорий в соответствии с пунктом 2.1 Правил.

3.2.2. Организация ликвидации свалок, стихийно возникающих на территориях, не закрепленных за какими-либо хозяйствующими субъектами осуществляется администрацией поселения.

3.2.3. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

3.2.4. Организация уборки территорий сельского поселения осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

3.2.5. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 2.1 Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание. Размещение места временного хранения отходов (контейнерных площадок) определяется постановлением администрации сельского поселения в соответствии с СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденным Минздравом СССР 05.08.1988. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении, на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз отходов, обязанности по сбору, вывозу отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

3.2.6. На территориях общего пользования, а также в пределах границ имущества собственников, арендаторов, пользователей, других местах массового пребывания людей должны быть выставлены в достаточном количестве урны для мусора. Запрещается устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и тому подобное).

Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или наспециально оборудованной площадке.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора.

Установку и очистку урн на территориях общего пользования осуществляют собственники либо пользователи объектов в санитарных границах, установленных настоящими Правилами и предприятия, в соответствии с договорными обязательствами на содержание объектов благоустройства муниципальной собственности.

Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

 Размер площадки диктуется ее задачами и габаритами контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

 Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

3.2.7. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5 х 5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

3.2.8. Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов, на территориях улиц, тротуаров, дорог и прочих мест общего пользования, а также вынос мусора на уличные проезды.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

3.2.9. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

3.2.10. Обязанности по проведению работ, связанных с благоустройством контейнерных площадок и подъездов к ним, по поддержанию в исправном состоянии мусоросборников, выгребных ям, их внешнего вида несут собственники либо пользователи объектами, организации, осуществляющие управление жилыми домами.

Организации, осуществляющие управление (обслуживание) жилыми домами, должны организовывать своевременный вывоз твердых и жидких бытовых отходов.

3.2.11. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные территории.

3.2.12. Обязательным для владельцев точек разносной и мелкорозничной торговли является уборка прилегающей территории и вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

3.2.13. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенное для этого место в течение суток. Запрещается складирование строительного мусора в местах временного хранения отходов.

3.2.14. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, предприниматели без образования юридического лица обязаны заключать договоры на сбор и транспортирование отходов производства и потребления, за исключением отходов 5 класса опасности.

 Вывоз отходов с территории жилых домов, административных зданий, объектов торговли, общественного питания, социальной сферы и иных объектов осуществляется на основании договоров, заключаемых владельцами (балансодержателями) указанных объектов с организацией (индивидуальным предпринимателем), осуществляющей деятельность по сбору и вывозу отходов на территории поселения.

3.2.15. Поддержание санитарного состояния территории индивидуальной застройки и прилегающей территории, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора обеспечивается собственником либо пользователем земельного участка и находящегося на нем имущества по договорам, заключенным со специализированной организацией.

3.2.16. Вывоз бытовых отходов осуществляется систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в день.

Вывоз бытовых отходов производится специализированным автотранспортом по планово-регулярной системе на договорной основе согласно графикам. Переполнение контейнеров мусором не допускается.

Запрещается складирование и хранение отходов на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах.

3.2.17. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов и другого мусора осуществляется в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

**3.3. Содержание жилых и нежилых зданий и сооружений.**

3.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.3.2 Организации всех форм собственности, осуществляющие обслуживание жилых домов, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья, граждане, имеющие жилые дома на праве собственности, обязаны:

- эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации, в том числе: - следить за состоянием всех видов форм внешнего благоустройства, освещения в пределах прилегающей территории, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, домовых номерных знаков, входных дверей, балконов, лоджий и своевременно осуществлять их ремонт, замену и покраску;

- поддерживать исправное состояние коммуникационных узлов, в том числе входов в здания и строения, люков, лазов в сооружения, слуховых окон чердаков и подвалов, крылец, пандусов, цоколя и отмосток, а также внутренних и внешних инженерных сетей, пожарных и поливочных кранов.

3.3.3. Все виды внешнего оформления зданий и сооружений, а также оформление фасадов, их изменение подлежат обязательному согласованию с администрацией поселения.

 Требования и предписания администрации поселения, о необходимости ремонта фасадов, объектов ремонта или замены малых архитектурных форм, замены или демонтажа временных объектов с повреждениями, разрушениями, физическим износом, ремонта твердых покрытий тротуаров и иных территорий общего пользования в пределах границ, установленных согласно пункту 2.2 настоящих Правил, подлежат исполнению за счет средств собственника либо пользователя объекта в указанные сроки.

3.3.4. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3.3.5. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушение отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.).

3.3.6. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации сельского поселения. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий без согласования с отделом архитектуры и градостроительства.

3.3.7. Запрещается нанесение надписей, рисунков, а также иное повреждение и (или) нарушение внешнего вида фасадов зданий, построек, жилых домов, памятников, обелисков, элементов конструкций зданий и сооружений.

Лица, допустившие данное нарушение, обязаны за свой счет восстановить внешний вид фасадов зданий, построек, жилых домов, памятников, обелисков, элементов конструкций зданий и сооружений.

В случае невозможности установления лиц, восстановление внешнего вида фасадов зданий, построек, жилых домов, памятников, обелисков, элементов конструкций зданий и сооружений производится лицами, указанными в пункте 2.1 Правил.

3.3.8. Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны:

 устанавливать и содержать в исправном состоянии указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков, на зданиях, выходящих на две и более улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

**3.4. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм и содержание элементов внешнего благоустройства**

3.4.1. Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы и временные сооружения, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией поселения.

3.4.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раз в год.

3.4.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт – по мере необходимости.

3.4.4. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией поселения.

3.4.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

3.4.6. Запрещается размещать рекламу, афиши, объявления и иную печатную продукцию на стенах, витринах, фасадах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели.

Ответственность за расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на объектах, не предназначенных для этих целей, несет заказчик указанной продукции.

3.4.7. Очистку от объявлений опор электропередачи, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие данные объекты. Самовольно установленные рекламные щиты, реклама и вывеска подлежат демонтажу за счет лиц их установивших.

3.4.8. Владельцы рекламных щитов, рекламы и вывесок несут ответственность за техническую исправность и эстетический вид указанных установок и устройств. Вывески, нуждающиеся в замене в связи с изменением текста или по другим причинам, заменяются с соблюдением установленных требований. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4.9. Самовольно проложенные наружные инженерные, электрические, кабельные и иные сети с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет виновного лица.

3.4.10.Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником. Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях. Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями.

3.4.11. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.4.12. Расположение хозяйственных построек на территории частных домовладений допускается на расстоянии не менее 1 метра от границ участка.

**3.5. На территории поселения запрещается:**

3.5.1. Самовольно использовать территории под строительные площадки, производить земляные работы, устанавливать строительные леса, рекламные щиты;

3.5.2. Самовольно размещать стационарные и нестационарные объекты торговли и общественного питания, гаражи или иные строения и сооружения;

3.5.3. Размещать в неустановленных местах или несвоевременно снимать (демонтировать) объявления, листовки, другую печатную рекламную продукцию;

3.5.4. Размещать рекламу, логотипы, товарные знаки на стенах, витринах, фасадах, объектах потребительского рынка без согласования с администрацией поселения.

 3.5.5. Устанавливать ограждения строительных площадок, земельных участков с выносом их за «красную линию» улицы, на тротуары, газоны, дороги без согласования с администрацией поселения и отделом архитектуры и градостроительства;

3.5.6. Превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

3.5.7. Засорять проезжую часть улиц, кюветы, тротуары, дворы, скверы, парки и другие места общего пользования, в том числе выбрасывать мусор, окурки из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств.

3.5.8. Сбрасывать бытовые и промышленные отходы, грязь, бытовые стоки, скол льда и загрязненный снег в смотровые и ливневые колодцы, водоемы, территории водоохранных зон, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары и в другие, не отведенные для этих целей места;

3.5.9. Сбрасывать, складировать и сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, прилегающих территориях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях индивидуальной жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах, а также в других местах, специально для этого не отведенных.А также складировать бытовые отходы и мусор на лестничных клетках, чердаках и подвалах многоквартирных жилых домов.

3.5.10. Оставлять на территориях общего пользования (улицах, придомовых и прилегающих территориях) неисправные, разобранные транспортные средства, запчасти от автомобильного транспорта, прицепы, строительные вагоны, иной металлолом.

3.5.11. Лицам и специализированным организациям, осуществляющим уборку отходов, допускать переполнение мусорных контейнеров и урн;

3.5.12. Производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий организаций всех форм собственности на дворовые и иные территории и дороги, не имеющие организованного водостока;

3.5.13. Складировать на территории общего пользования грунт, тару, шлак, золу, сыпучие и другие материалы, металлолом, также строительный и бытовой мусор, домашнюю утварь, нечистоты и разного рода отбросы, кроме случаев складирования на срок не более 15 дней дров, угля, сена;

3.5.14. Устанавливать изгороди в местах общего пользования без согласования с администрацией поселения и отделом архитектуры и градостроительства;

3.5.15. Заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;

3.5.16. Производить работы по озеленению территорий общего пользования без согласования с администрацией поселения

3.5.17. Ломать и повреждать объекты внешнего благоустройства (детские площадки, скамейки, урны, бордюры, ограждения и т.п.);

3.5.18. Повреждать информационные щиты, таблички, номерные знаки строений;

3.5.19. Производить торговлю в неустановленных местах.

3.5.20. У киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

3.5.21. Выливать на улицы, дворовые территории, в кюветы и другие неустановленные места жидкие нечистоты; Обустройство местной канализации разрешается только по согласованию с администрацией поселения

3.5.22. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации;

3.5.23. Самовольное переоборудование фасадов зданий и сооружений;

3.5.24. Самовольная установка спутниковых антенн, кондиционеров и другого оборудования на фасадах и кровле жилых домов, зданий;

3.5.25. Проезд транспортных средств по пешеходным тротуарам, газонам и клумбам.

3.5.26. Осуществлять остановку, стоянку транспортных средств на газонах;

Парковать автомобили, прицепы и иные механизмы на тротуарах, пешеходных дорожках, озелененных территориях, игровых, спортивных, детских и хозяйственных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок.

Не допускается парковка транспортных средств с частичным заездом на тротуар, газоны, под окнами и балконами жилых домов ближе 5 метров.

3.5.27. Устраивать стоянку машин на длительное время в не установленных для этого местах (дорогах, тротуарах, внутриквартальных проездах), если данный транспорт мешает движению других транспортных средств, пешеходов и своевременной уборке улично-дорожной сети;

3.5.28. Вынос транспортным средством грунта и мусора со стройплощадок на проезжую часть улиц и дорог, другое загрязнение транспортным средством проезжей части улиц и дорог.

 3.5.29. Мыть автомобили и другие транспортные средства у водоразборных колонок, колодцев, на тротуарах, дорогах, в парках, скверах, на детских площадках, придомовых территориях, берегах рек, озер и иных водоемов и других неустановленных местах.

 3.5.30. Сливать бензин и масла, в том числе во дворах предприятий, организаций, учреждений и на территориях индивидуальной жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, при отсутствии приспособлений не допускающих их пролив на рельеф.

3.5.31. Загрязнение территорий (территорий предприятий, организаций, учреждений, иных хозяйствующих субъектов, прилегающих, придомовых территорий) автомобильных дорог, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств.

3.5.32. Загрязнение территорий предприятий, учреждений, организаций и иных хозяйствующих субъектов бытовым и прочим мусором.

3.5.33. Оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях.

3.5.34. Допускать произрастание карантинных растений (амброзия полыннолистная, повелики).

3.5.35. Изъятие природных ресурсов (грунт, песок, чернозем и т.д.) на территории сельского поселения без полученного в установленном порядке разрешения.

**4. Особенности уборки территории сельского поселения в весенне-летний и осенне-зимний периоды**

**4.1. Уборка территории сельского поселения в весенне-летний период.**

4.1.1. Весенне-летняя уборка предусматривает подметание, вывоз мусора, уличного смета, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, содержание в чистоте тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов). Перечисленные работы должны производиться собственниками либо пользователями объектов на закрепленных за ними территориях согласно пункту 2.3 настоящих Правил и организациями по эксплуатации и содержанию дорог и объектов благоустройства. Собственники индивидуальной застройки (жилых домов) обязаны производить очистку тротуаров и водоотводных канав на территории общего пользования, прилегающей к их домовладению в границах, установленных согласно пункту 2.3 настоящих Правил. В зависимости от климатических условий постановлением главы местной администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

4.1.2. Механизированное подметание уличных проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие, производит дорожно-эксплуатационная организация в плановом порядке. Уличные проезды, площади, тротуары, обочины дорог, дворовые территории, не охваченные механизированной уборкой, убираются вручную лицами, за которыми закреплена данная территория

4.1.3. Проезжая часть дорог, автомобильные парковочные стоянки, покрытие тротуаров, пешеходных, велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земельного полотна должны содержаться в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношение к их обустройству, не иметь просадок, выбоин и иных повреждений, затрудняющих движение и парковку транспортных средств.

4.1.4. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, организуется собственниками либо пользователями объектов самостоятельно либо по договорам, заключенным со специализированной организацией.

**4.2. Уборка территории сельского поселения в осенне-зимний период.**

4.2.1. Уборка территории сельского поселения в осенне-зимний период предусматривает выполнение работ, связанных с удалением гололеда, снега и снежно-ледяных образований и мусора и посыпку противогололедными материалами дорог, автомобильных парковочных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий, которые производятся либо организуются собственниками, либо пользователями, за которыми закреплены соответствующие территории, согласно настоящим Правилам за счет собственных средств, а также организациями, осуществляющими управление, обслуживание жилыми домами.

4.2.2. Удаление гололеда производится нанесением противогололедных материалов на покрытие улично-дорожной сети. Удаление снега осуществляется путем его подметания либо сгребания.

 Удаление снежно-ледяных образований осуществляется путем скалывания и рыхления уплотненного снега и льда, погрузки и вывоза.

4.2.3 На площадки для временного складирования снега запрещается вывозить твердые бытовые отходы, строительный и крупногабаритный мусор.

4.2.4. Тротуары придомовой территории и внутриквартальные проезды должны быть очищены от снега и наледи.

4.2.5. Удаление наледей на дорогах, появляющихся в зимнее время в результате аварий на сетях тепловодоснабжения, канализации, производится немедленно организацией, осуществляющей аварийно-восстановительные работы.

4.2.6. Уборка снега у зданий наиболее посещаемых мест, предприятий торговли, больниц, аптек, на маршрутах движения пассажирского транспорта, автобусных остановках проводится в течение суток с момента окончания снегопада, включая выходные и праздничные дни.

4.2.7. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала на перекрестках дорог, в местах установленных пешеходных переходов через перекрестки, а также в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена Правилами дорожного движения. Снег должен своевременно сгребаться с проезжей части дорог по всей ширине дорожного полотна на обочину и вывозиться с одновременной очисткой бордюрного камня и обочины от снега.

4.2.8. В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне маршрутных остановок и посадочных площадок, автомобильные парковочные стоянки, мосты, перекрестки, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости.

4.2.9. Организации, осуществляющие управление жилыми домами. собственники либо пользователи зданий (сооружений) обязаны очищать крыши домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда. Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш зданий (карнизов) регулярно выполняется их очистка. При этом работы производятся по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений с установкой предупреждающих ограничительных ограждений. Снег и лед, сброшенные с крыш, немедленно вывозятся организацией (лицом), производившей очистку крыши.

4.2.10. Крышки люков водопроводных, канализационных, ливневых и других колодцев, а также лотки вдоль бордюра очищаются от снега и льда дорожно-эксплуатационными организациями, производящими снегоуборочные работы.

4.2.11. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание, складирование, выталкивание или вывоз снега с территорий дворов, предприятий, организаций на проезжую часть улиц и тротуары, (газоны и зеленые насаждения (при отсутствии согласования с администрацией поселения);

- складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в тепловых камерах, смотровых и ливневых колодцах;

- складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов;

- складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

- уборка снега, выпавшего слоем менее 0,2 м, с газонов (кроме 0,5 м от края проезжей части) с целью сохранения зеленых насаждений от вымерзания и обеспечения их влагой при таянии;

- вывоз твердых бытовых отходов, строительного мусора и крупногабаритного мусора на площадки для временного хранения снега (полигоны).

4.3. Периоды весенне-летней и осенне-зимней уборки устанавливаются постановлением главы администрации сельского поселения в зависимости от климатических условий.

**5. Содержание объектов дорожной инфраструктуры сельского поселения**

5.1 Содержание автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений на территории поселения регулируется постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.10.1993 N 221 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. ГОСТ Р 50597-93", муниципальными правовыми актами.

5.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещаются: подвоз груза волоком, сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, дров, других тяжелых предметов и складирование их, перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу, движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

**6. Благоустройство территории сельского поселения при производстве земляных работ**

6.1. Все виды земляных работ на территории сельского поселения производятся только по разрешению администрации сельского поселения при наличии ордера на производство земляных работ, выданного администрацией сельского поселения.

Производство земляных работ осуществляется в соответствии с порядком установленным действующими нормативными правовыми актами.

6.2. При устранении аварийной ситуации организация, выполняющая аварийно-восстановительные работы, приступает к устранению аварии без оформленного разрешения на производство работ, поставив об этом в известность администрацию сельского поселения. Организация, выполняющая аварийно-восстановительные работы, в течение 48 часов оформляет разрешение на производство работ.

6.3. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией сельского поселения при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с ГИБДД, условий производства работ, согласованных с администрацией сельского поселения, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией; обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

6.4. Прокладка напорных коммуникации под проезжей частью улиц, кроме пересечений не допускается.

6.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

6.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ. Организации, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешен на производство работ не выдается.

6.7. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно СНиП. При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более. 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца. Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется, и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

6.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных и ремонтных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения.

6.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

6.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

6.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

6.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в СМИ с указанием сроков работ.

6.9.4. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

6.10. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

6.11. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

6.12. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

6.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

6.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится. При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

6.15. Засыпка траншей и котлованов под проезжей частью и тротуарами производится на всю глубину песком, отсевом или щебнем с уплотнением и с последующим восстановлением асфальтового покрытия.

6.16. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Из открытых траншей и кюветов грунт подлежит вывозу в специально отведенные места.

6.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

6.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

6.19. В случае неудовлетворительного производства работ по засыпке и уплотнению грунта в траншеях, влекущих за собой осадку и разрушение дорожного покрытия, исправление дефектов выполняется исполнителем земляных работ или сетевладельцем.

6.20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение одного года после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями, эксплуатирующими коммуникации за счет собственных средств.

6.21. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

6.22 Восстановление покрытий дорог и тротуаров, а также иных объектов благоустройства непосредственно после проведения работ осуществляется исполнителем земляных работ

6.23. По окончании работ исполнитель земляных работ обязан произвести уборку излишнего грунта и материалов.

6.24. Строительная организация несет ответственность за качество восстановления дорожного покрытия и в случае выявления брака в течение одного года безвозмездно устраняет его.

 **7. Озеленение и содержание зеленых насаждений территории сельского поселения**

7.1. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд поселения, являются общенародным достоянием, подлежат повсеместной охране вне зависимости от принадлежности территорий, на которых они произрастают.

7.2. Элементами озеленения являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, цветники, газоны и естественные природные растения, расположенные в границах поселения.

7.3. Озеленение территории поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых насаждений осуществляется специализированными организациями по договорам, заключенным с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на эти цели, а также физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии с настоящими Правилами.

7.4. Месторасположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом поселения, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территорий.

7.5. Собственники либо пользователи земельных участков с прилегающими к ним территориями общего пользования и находящимися на них зелеными насаждениями, а также организации, осуществляющие управление многоквартирными домами:

- в соответствии с проектной документацией проводят озеленение территорий (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);

- следят за сохранностью деревьев, кустарников, газонов и цветников;

- организовывают своевременный полив, прополку цветников, удаление с одновременной посадкой новых растений, увядших, погибших и потерявших декоративность в цветниках;

- осуществляют покос травы на территориях общего пользования в границах, установленных в настоящих Правилах, при высоте травостоя, достигшего свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение трех суток с момента начала покоса;

- следят за надлежащим содержанием зеленых насаждений (уборкой сухостоя, обрезкой кроны, стрижкой живой изгороди, вырезкой поросли, побелкой стволов деревьев на уровень 1,2 метра, очисткой штамбов деревьев, выполнением мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений).

7.6. Допускается обрезка кроны деревьев:

- санитарная обрезка, направленная на удаление старых, больных, сухих ветвей, ветвей, простирающихся на балконы, окна, кровлю, токонесущие провода (охранная зона в радиусе 1 м), линии связи, направленная на восстановление соответствующего нормам уровня освещенности помещений и на обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

- омолаживающая обрезка, направленная на получение более высокой и раскидистой кроны путем удаления крупных ветвей с дерева ранней весной до начала сокодвижения;

- формовочная обрезка, осуществляемая ранней весной до распускания почек или осенью после листопада с целью придания древесно-кустарниковой растительности декоративной формы. При формовочной обрезке допускается обрезка ствола на определенную высоту.

Обрезка кроны деревьев производится за счет средств заинтересованных лиц, а также лиц, осуществляющих эксплуатацию линий электропередачи, инженерных сетей, и лиц, заключивших муниципальный контракт (договор) на выполнение работ по содержанию зеленых насаждений.

Все виды обрезки деревьев производятся только после оформления соответствующего разрешения администрации поселения.

7.7. При производстве работ по обрезке зеленых насаждений на улицах поселения срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией (гражданами), производившей работы, в течение двух дней, а на центральных улицах - в день производства работ.

7.8. Снос зеленых насаждений допускается:

- при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

- для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный.

- при осветлении приусадебных участков от затемнения по периметру до 8 метров

Снос зеленых насаждений осуществляется после оформления соответствующего разрешения уполномоченного органа администрации поселения.

7.9. В парках, садах, скверах, лесах, на придомовых территориях общего пользования и других местах, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

7.9.1. Вырубать и повреждать деревья, кустарники, снимать кору, срывать листья, цветы.

7.9.2. Подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья и др.

7.9.3. Обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать гвозди в деревья (кроме случаев крепления скворечников).

7.9.4. Подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.).

7.9.5. Складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы, разбивать огороды.

7.9.6. Снимать плодородный слой почвы, мох.

7.9.7. Уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных.

7.9.8. Разводить костры.

7.9.9. Осуществлять захоронение домашних животных.

7.9.10. Ездить на автомобилях и мотоциклах по газонам, тротуарам, травяному покрову, лесной подстилке (кроме специального транспорта, использующегося для ведения лесного хозяйства).

7.9.11. Самовольная посадка деревьев, кустарников.

7.9.12. Разрушать и вытаптывать газоны и клумбы.

7.9.13. Производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части дорог, автомобильных парковок, пешеходных тротуаров на газоны и цветники, а также сбрасывать снег с крыш на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

7.9.14. Выпас на территории зеленых насаждений домашних животных.

7.9.15. Высаживать деревья и кустарники:

- вблизи наружных стен зданий и сооружений менее чем на 5 м и 1,5 м соответственно;

- от края тротуаров и садовых дорожек менее чем на 0,7 м и 0,5 м соответственно;

- от края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок канав менее чем на 2 м и 1 м соответственно;

- от мачт и опор осветительной сети, мостовых опор и эстакад менее чем на 4 м;

- от подземных инженерных сетей и наружных сетей менее чем на 3 м до оси дерева и 1,5 м до оси кустарника;

- на участках прохождения воздушных линий электропередачи и связи от проекции крайних проводов на поверхность земли на 2 м с каждой стороны;

- на участках прохождения подземных кабельных линий на расстоянии 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.

**8. Содержание животных на территории сельского поселения**

8.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.2. Не допускается содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

8.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

8.4. Запрещается на территории населенных пунктов и прилегающих к ним землям выпас и выгул домашних животных без пастуха (бродячий скот и птица)

8.5. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.6. Владельцы домашних животных обязаны не допускать загрязнения подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов и улиц.

 Уборка экскрементов домашних животных в местах общего пользования производится немедленно хозяевами животных.

8.7. Запрещается выгуливать домашних животных на газонах, клумбах, бельевых, детских и спортивных площадках, на территории детских учреждений и в иных местах общего пользования.

8.8. Запрещается выгул собак без поводка и намордника (собак мелких и декоративных пород без поводка) на территории сельского поселения.

8.9. Запрещается оставлять без присмотра домашних животных и птиц, действия которых создают помехи нормальному движению транспортных средств, проходу граждан, наносят вред зеленым насаждениям, посадкам на огородных участках.

**9. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

9.1 Лица, совершившие нарушения настоящих Правил, привлекаются к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области.

9.2 Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

**10. Заключительные положения**

Вопросы, касающиеся благоустройства и санитарного содержания территории поселения и не урегулированные Правилами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации