|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация  муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  14 октября 2022г. №125-п  п.Красный Коммунар |  |  |
| Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | |  |

В соответствии с  [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/901876063), [постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»](https://docs.cntd.ru/document/901966282), руководствуясь Уставом муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (приложение №1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии (приложение №2).

3. Постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на сайте поселения.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поссовета К.Н.Оглоблина

Разослано: в дело, членам комиссии

Исп. Е.Б.Леонова

Тел. 27201

 Приложение №1  
     к постановлению администрации

Краснокоммунарского поссовета

от 14.10.2022г. №125-п

ПОЛОЖЕНИЕ  
о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение,  
признания садового дома жилым домом и жилого дома  
садовым домом

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом  (далее - Положение) разработано в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/901876063), [постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»](https://docs.cntd.ru/document/901966282), Уставом муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области.

1.2. Положение определяет цель создания, основные задачи, функции, права и организацию работы комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом  (далее - комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях рассмотрения вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004937), федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области, Уставом муниципального образования Краснокоммунарский поссовет, Положением, иными муниципальными правовыми актами Краснокоммунарского поссовета.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение заявлений и документов о переводе (об отказе в переводе) жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение. Принятие решений о возможности (невозможности) перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение  (далее - решение).

2.2. Определение перечня работ и условий по их проведению, требуемых для осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

2.3. Рассмотрение заявлений и документов о признании (об отказе в признании) садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. Вынесение рекомендаций о возможности (невозможности) признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - рекомендации).

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии представителей структурных подразделений администрации Сакмарского района и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. В случае необходимости приглашать на заседание комиссии заявителя и собственников, интересы которых затрагиваются в связи с осуществлением перевода помещения или признания садового дома жилым домом или жилого дома садовым (при этом их присутствие не является обязательным).

3.5. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами администрации Краснокоммунарского поссовета**.**

4.Организация работы комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением администрации Краснокоммунаврского поссовета.

4.2. В состав межведомственной комиссии входят:

председатель комиссии;

заместитель председателя комиссии;

секретарь комиссии по оформлению протоколов при переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение  при признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым, назначаемый распоряжением главы муниципального образования Краснокоммунарский поссовета (далее - секретарь комиссии от администрации);

представители структурных подразделений администрации Сакмарского района;

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости.

4.5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии, а также, в случае рассмотрения заявлений и документов о признании (об отказе в признании) садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, - с обязательным присутствием представителя от садоводческого товарищества.

4.6. Решения и рекомендации комиссии принимаются путем открытого голосования большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

4.7. Решения и рекомендации комиссии оформляются отдельными протоколами на каждый рассматриваемый объект в соответствии с повесткой дня очередного заседания комиссии, который подписывается председательствующим, присутствующими членами комиссии и секретарем комиссии.

4.8. Председатель комиссии:

осуществляет руководство и организацию работы комиссии;

дает поручения членам комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

подписывает протоколы заседаний комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте муниципального образования Краснокоммунарский поссовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.9. Секретарь комиссии :

информирует членов комиссии о дате, времени, месте, повестке дня очередного заседания комиссии;

ведет и оформляет протоколы заседания комиссии при переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение и по вопросу признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

выполняет иные организационные функции по обеспечению деятельности комиссии, связанные с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение.

В случае отсутствия секретаря комиссии на заседании комиссии председательствующий на заседании комиссии определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

4.10. Подготовка всех материалов для рассмотрения на заседании комиссии, а также последующее их хранение, подготовка и выдача заинтересованным лицам копий протоколов (выписок из протоколов) заседаний комиссии осуществляется администрацией муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области:

4.11. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Краснокоммунарского поссовета.

4.12. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Приложение №2  
     к постановлению администрации

Краснокоммунарского поссовета

от 14.10.2022г. №125-п

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение,  
признания садового дома жилым домом и жилого дома  
садовым домом

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | Оглоблина Ксения Николаевна –  глава Краснокоммунарского поссовета |
| Заместитель председателя комиссии: | Леонова Елена Борисовна –  заместитель главы администрации |
| Секретарь комиссии: | Савельева Ольга Александровна –  специалист 1 категории администрации |
| Члены комиссии: |  |
|  | Косолапова Татьяна Рашидовна –  инженер-строитель строительного отдела администрации Сакмарского района (по согласованию) |
|  | Варламичева Лариса Васильевна – главный специалист по архитектуре и градостроительству  (по согласованию) |
|  | Пухова Ольга Александровна –  главный специалист-эксперт ЦТО Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области в Сакмарском районе (по согласованию) |
|  | Милохин Андрей Вячеславович –  начальник отделения ОНД и ПР по Сакмарскому, Октябрьскому и Тюльганскому районам (по согласованию) |
|  | Мельников Андрей Петрович -  начальник «Сакмарского района электросетей» (по согласованию) |
|  | Чердинцев Петр Петрович –  начальник районного участка электросети (РУЭС) (по согласованию) |
|  | Баев Александр Викторович –  начальник КЭС Сакмарского района ОАО «Газпром Газораспределение Оренбург» (по согласованию) |