|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Администрация  муниципального образования  Краснокоммунарский  поссовет  Сакмарского района  Оренбургской области  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  24 декабря 2021г. №175-п  п. Красный Коммунар |  |  |  |  |
| Об утверждении муниципальной программы  «Развитие системы градорегулирования в муниципальном образовании Краснокоммунарский поссовет Сакмарского  района Оренбургской области на 2022-2024 годы» | | |  |  |

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, ст. 14, ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить муниципальную программу «Развитие системы градорегулирования в муниципальном образованииКраснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области на 2022-2024 годы», согласно приложению.

2.Признать утратившим силу постановление муниципального образования Краснокоммунарский поссоветот 05.03.2015г.№36-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования в муниципальном образовании Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области на 2015-2020 годы»

3.  Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его обнародования, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Краснокомимунарский поссовет в сети Интернет.

Глава поссовета К.Н.Оглоблина

Разослано: в дело.

Исп. Леонова Е.Б.

🕾27-2-01

 Приложение

к постановлению администрации

Краснокоммунарского поссовета

от    24.12.2021 года №175-п

Муниципальная программа «[Развитие системы градорегулирования](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002)   муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области»

Муниципальная программа

 «[Развитие системы градорегулирования](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002)   муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области»

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | администрация муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области |
| Участники программы | муниципальное образование Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области |
| Цель программы | Исполнение законодательства о градостроительной деятельности на  территории  муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области, в целях  обеспечение устойчивого развития территорий муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области, выделения планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков. Развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - внесение изменений в генеральные планы сельских поселений;  - внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области;  - внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений;  - подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости; |
| Целевые индикаторы и показатели программы | - внесение изменений в генеральные планы сельских поселений;  - внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области;  - внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений;  - подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости; |
| Сроки и этапы реализации программы | Срок реализации – 2022-2024гг.  Этапы реализации:  I этап:  - внесение изменений в генеральные планы сельских поселений;  - внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области;  - внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений;  - подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости. |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем финансирования Программы на 2022-2024 гг. составит                                            -  363,0\_ тыс. руб.:  -средства бюджета области  - 352,1 тыс. руб.  -средства бюджета поселения – 10,9 тыс. руб.  В том числе:  Объем финансирования Программы в 2022 году составит –0,0 тыс. руб.:  -средства бюджета области  - 0,0 тыс. руб.  -средства бюджета поселения – 0,0 тыс. руб.  Объем финансирования Программы в 2023 году составит –0,0 тыс. руб.:  -средства бюджета области  - 0,0 тыс. руб.  -средства бюджета поселения – 0,0 тыс. руб.  Объем финансирования Программы в 2024 году составит –363,0 тыс. руб.:  -средства бюджета области  - 352,1 тыс. руб.  -средства бюджета поселения – 10,9 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - внесение изменений в генеральные планы сельских поселений;  - внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области;  - внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет;  - внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений;  - подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости. |

**1. Характеристика проблемы**

Настоящая Программа направлена на развитие муниципальной системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление публичной властью градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения муниципального образования  Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области.

Составной частью муниципальной системы градорегулирования:

- подготовка и принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

- подготовка и утверждение документов территориального планирования, планов реализации этих документов, правил землепользования и застройки;

- мониторинг процессов градостроительной деятельности и внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты и документы градостроительного проектирования;

- обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования;

Решение задач развития инвестиционной деятельности во многом зависит от обеспечения территорий муниципального образования градостроительной документацией по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территорий, предусмотренной Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112001;fld=134) Российской Федерации.

В состав Краснокоммунарского поссовета Сакмарского района Оренбургской области входят 2 населенных пункта. Согласно требованиям градостроительного законодательства, до 1 июня 2014 года требовалось в обязательном порядке наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки, при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию. Поэтому приоритетной задачей в этой сфере оставалась   разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

За период 2015-2016 годов подготовлены и утверждены  генеральные планы и правила землепользования и застройки Краснокоммунарского поссовета Сакмарского района Оренбургской области.

2. Приоритеты политики муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области в сфере реализации муниципальной программы.

Целью Программы является создание условий для:

- устойчивого развития территорий муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области  и Оренбургской области в целом;

- сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

- планировки территорий муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

- устранения административных барьеров и факторов, способствующих коррупции, при осуществлении градостроительной деятельности.

Для достижения указанной цели в ходе реализации Программы решаются следующие основные задачи:

- обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования (генеральный план, правила землепользования и застройки, схемой территориального планирования) с учетом внесенных изменений и привидение в соответствие действующего законодательства;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий;

- обеспечение местными нормативами градостроительного проектирования с учетом внесенных изменений и привидение в соответствие с действующим законодательством.

            Мероприятия, предусмотренные Программой, согласованы по срокам реализации и по объемам финансирования.

Предлагаемый Программой комплекс мероприятий должен быть реализован в течение 2022 - 2024 годов. Сроки реализации Программы обусловлены объемом предстоящих работ по градостроительному проектированию, наличием и уровнем подготовки проектных организаций градостроительного профиля, возможностями местных и областного бюджетов.

Важнейшие целевые [индикаторы](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=100374) и показатели эффективности реализации Программы представлены в таблице № 1.

**Важнейшие целевые**[**индикаторы**](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=100374)**и показатели эффективности реализации Программы**[**развития системы градорегулирования**](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002)**на территории  муниципального образования Краснокоммунарский поссовет** **Сакмарского района Оренбургской области**

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица  измерения | Значения показателей | |
| 2022 | 2024 |
| 1.1 | Разработка документации территориального планирования | шт. | - | - |
| 1.1.1 | Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений: | шт. | - | - |
| 1.2 | Разработка документации градостроительного зонирования | шт. | - | - |
| 1.2.1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений | шт. | - | - |
| 1.3 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | шт. | - | - |
| 1.3.2 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений | шт. | - | - |
| 1.4 | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | шт. | - | 1 |
| 1.4.2 | Подготовка документов для внесения сведений о границах сельских поселений в государственный кадастр недвижимости | шт. | - | 1 |
| 1.5 | Основное мероприятие «Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат» | шт. | - | 1 |
| 1.5.1 | Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области | шт. | - | 1 |

**3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

                                                                                                                                                                                                                         Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование  основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия нереализации  основного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) <\*> |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1. | Разработка документации территориального планирования | Администрация  муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области | - | - | Актуализация ранее разработанных генеральных планов и приведение в соответствие с действующим законодательством  Актуализация ранее разработанной схемы территориального планирования и приведение в соответствие с действующим законодательством | Отсутствие актуализации ранее разработанных генеральных планов и застройки и приведения в соответствие с действующим законодательством, актуализации ранее разработанной схемы территориального планирования и приведения в соответствие с действующим законодательством | Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений  Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области |
| 2. | Разработка документации градостроительного зонирования | Администрация  муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области | - | - | Актуализация ранее разработанных правил землепользования и застройки и приведение в соответствие с действующим законодательством | Отсутствие актуализации ранее разработанных правил землепользования и застройки и приведения в соответствие с действующим законодательством | Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений |
| 3 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | Администрация  муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области | - | - | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | Отсутствие актуализации ранее разработанных местных нормативов градостроительного проектирования | Актуализация ранее разработанных местных нормативов градостроительного проектирования |
| 4 | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | Администрация  муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области | 2022 | 2024 | Внесение сведений о границах муниципального Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района в государственный кадастр недвижимости | Отсутствие внесения сведений о границах муниципального образования Краснокоммунарский поссовет в государственный кадастр недвижимости | Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области |
| 5 | Основное мероприятие «Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат» | Администрация  муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области | 2024 | 2024 | Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области | Отсутствие приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области | Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области |

**4. Ресурсное обеспечение реализации Программы**

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Программы, являются системными, направлены на решение поставленных в Программе задач по подготовке градостроительной документации. Источниками финансирования Программы являются областной, местный бюджет.

Выполнение мероприятий по разработке и утверждению документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, а также по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования и подготовке документов для внесения в государственный кадастр недвижимости будет осуществляться в рамках районной и муниципальных целевых программ по развития системы градорегулирования, которыми предусмотрено финансирование мероприятий в объеме 363,0 тысяч рублей (данные приведены в таблице № 2**«**Перечень основных мероприятий муниципальной программы».

Предлагаемый Подпрограммой комплекс мероприятий должен быть реализован в течение 2022 - 2024 годов.

Система мероприятий программы соответствует задачам Подпрограммы и предусматривает их группировку по четырем основным направлениям:

1. Разработка документации территориального планирования;

2. Разработка документации градостроительного зонирования;

3. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования;

4. Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Ресурсное обеспечение программы приведено в таблице № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы».

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы**

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование муниципальной  программы, подпрограммы, основного мероприятия | Главный распределитель          бюджетных средств | Код бюджетной классификации | | | Объем бюджетных ассигнований | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | 2022 | | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |  |
| 1. | Муниципальная программа | [Развитие системы градорегулирования](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002)   муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области | в том числе: | X | X | X |  | |  | 363,0 |
| областной бюджет |  |  |  |  | |  |  |
| местный бюджет | 199 | 0412 | 4100000000 |  | |  |  |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1 | Разработка документации территориального планирования | 0,0  в том числе: | X | X | X |  | |  | 363,0 |
| областной бюджет  0,0 |  |  | 4100100000 |  | |  |  |
| местный бюджет 0,0 | 199 | 0412 |  |  | |  |  |
| 1.1.1 | Мероприятие 1.1.1 | Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений | 0,0  в том числе: | 199 | 0412 |  |  | |  |  |
| местный бюджет  0,0 | 199 | 0412 |  |  | |  |  |
| 1.2 | Основное мероприятие 1.2 | Разработка документации градостроительного зонирования | 0,0  в том числе: | X | X | X |  | |  |  |
| областной бюджет 0,0 |  |  |  |  | |  |  |
| местный бюджет  0,0 | 199 | 04 12 |  |  | |  |  |
| 1.2.1 | Мероприятие 1.2.1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений | 0,0  в том числе: | X | X | X |  | |  |  |
| областной бюджет 0,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | |  |  |
| местный бюджет  0,0\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 199 | 0412 |  |  | |  |  |
| 1.3 | Основное мероприятие 1.3 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования | 0,0  в том числе: | X | X | X |  | |  |  |
| областной бюджет 0,0 |  |  |  |  | |  |  |
| местный бюджет | 199 | 0412 |  |  | |  |  |
| 1.3.1 | Мероприятие  1.3.1 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений | 0,0  в том числе: | X | X | X |  | |  |  |
| областной бюджет 0,0 |  |  |  |  | |  |  |
| местный бюджет  0,0 | 199 | 04 12 |  |  | |  |  |
| 1.4 | Основное мероприятие 1.4 | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | в том числе: | X | X | X |  | |  |  |
| областной бюджет 0,0 |  |  |  |  | |  |  |
| местный бюджет | 199 | 0412 |  |  | |  |  |
| 1.4.1 | Мероприятие  1.4.1 | Подготовка документов для внесения сведений о границах муниципальных образований сельских поселений | 0,0  в том числе: | X | X | X |  | |  |  |
| областной бюджет 0,0 | 199 |  |  |  | |  |  |
| местный бюджет | 199 | 04 12 |  |  | |  |  |
| 1.5 | Основное мероприятие  1.5 | Основное мероприятие «Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Оренбургской области в цифровой формат» | в том числе: | X | X | X |  | |  | 363,0  в том числе: |
| областной бюджет | 199 |  | 41001S1510 |  | |  | областной бюджет 352,1 |
| местный бюджет | 199 | 04 12 | 41001S1510 |  | |  | местный  бюджет 10,9 |
| 1.5.1 | Мероприятие  1.5.1 | Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Краснокоммунарский поссоветв цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области | в том числе: | X | X | X |  | |  | 363,0  в том числе: |
| областной бюджет | 199 | 0412 | 41001S1510 |  |  | | областной бюджет 352,1 |
| местный бюджет | 199 | 04 12 | 41001S1510 |  |  | | местный  бюджет 10,9 |

Таблица № 4

**ПЛАН**

**реализации муниципальной программы на 2022-2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование элемента | Фамилия имя отчество, наименование должности лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение показателя (индикатора), наступление контрольного события) | Единица измерения | Плановое значение показателя (индикатора) | Дата наступления контрольного события | Связь со значением оценки рисков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | [Развитие системы градорегулирования](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002)   муниципального образования  Краснокоммунарского поссовета Сакмарского района Оренбургской области | X | X | X | X | X |
| 1.1 | Разработка документации территориального планирования | X | X | X | X | X |
| 1.1.1 | Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Краснокоммунарский поссовет в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области | Глава муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Оглоблина Ксения Николаевна | шт. | 1 | 31.12.2024 | Неисполнение Подрядчиком условий договоров |
| 1.4 | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | X | X | X | X | X |
| 1.1.1 | Подготовка документов для внесения сведений о границах муниципальных образований сельских поселений Актуализация ранее разработанных правил землепользования и застройки муниципального образования Краснокоммунарский поссовет и приведение в соответствие с действующим законодательством | Глава муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Оглоблина Ксения Николаевна | шт. | 1 | 31.12.2024 | Неисполнение Подрядчиком условий договоров |

**5. Механизм реализации мероприятий Программы**

            Реализация Программы будет осуществляться путем финансовой поддержки мероприятий, связанных с определением долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории муниципального образования Краснокоммунарский поссовет Сакмарского района Оренбургской области.